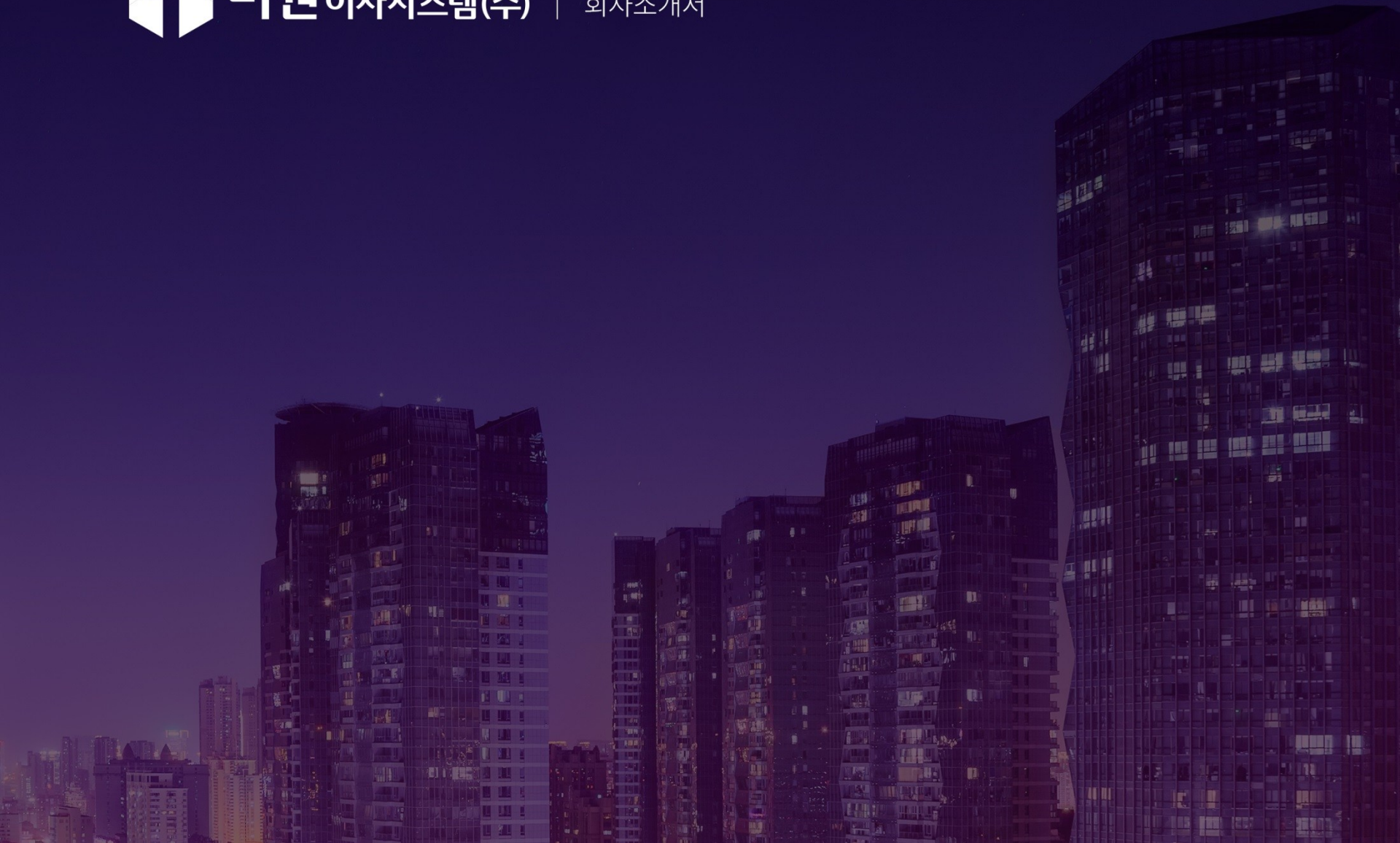




The-One system  
**더원**이사시스템(주) | 회사소개서





더원이사시스템은 기업이전 업계의 선두주자로서  
고객에게 최상의 토탈 서비스를 제공할 수 있도록  
전문인력을 양성하며 공급하고 있습니다.

대한민국 전역에 전문인력 네트워크를 구축하여

**2025년 4,474개의 기업이전 프로젝트를 수행했으며,**

고객 맞춤형 서비스를 제공함으로써

서비스 품질 향상에 기여하고 있습니다.

고객사에는 최상의 이전 토탈 서비스를,

직원들에게는 차세대 리더로서의 전문교육을 제공하는

운영전문산업의 중심기업입니다.



## 1등 기업이사, 더원이사시스템

### 사훈

대한민국 기업이사 운영전문산업의  
진정한 일등기업이 되는 것

### 경영목표

꿈, 흥, 깡과 용기로  
서비스 초격차를 완성하자

### 인재상

일을 사랑하고 사람을 사랑하는  
친절한 프로젝트 전문가

더원이사시스템은 기업이전 업계의 선두주자로서 고객에게 최상의 서비스를 제공할 수 있도록  
전문인력 양성 및 인력공급 서비스를 제공하고 있습니다.

사업자등록증

여성기업확인서

중소기업확인서

화물자동차  
운송주선사업허가증



# 프로젝트 이전 실적

## 프로젝트 실적

더원이사시스템의 프로젝트 이전 실적입니다.

기간 : 2023-02-07~2025-12-17

No.	계약건명/공사명	유형	계약일자	발주기관	계약금액
1	한국보육진흥원 비전자기록물 보관 용역	공공기관	2023-02-07	한국보육진흥원	40,117,440
2	2022년도 고양예고 석면해체에 따른 집기이전	학교	2023-02-16	경기도교육청 고양예술고등학교	51,000,000
3	균형위 지방이전(서울→세종) 관련 이사 계약	공공기관	2023-03-07	국가균형발전위원회	36,058,000
4	정독도서관 어린이·청소년 공간 개선 공사 관련 이전 용역	도서관	2023-04-12	서울특별시교육청 정독도서관	49,940,000
5	소방청 사무공간 재배치 이사용역	공공기관	2023-04-21	소방청	50,490,000
6	생명과학과 시대융합관 이전 용역	학교	2023-05-01	서울특별시 서울시립대학교	51,832,000
7	여주여중 그린스마트 리모델링 집기이전 용역	학교	2023-06-28	경기도교육청 경기도여주교육지원청 여주여자중학교	54,890,000
8	석면해체제거에 따른 이사용역 계약	학교	2023-10-16	경기도교육청 부령고등학교	39,523,000
9	본부 청사 이전 이사 용역	공공기관	2023-10-18	한국농어촌공사 충남지역본부	52,000,000
10	청산중학교 석면 해체 제거공사에 따른 포장이사 정리 위탁	학교	2023-10-18	충청북도교육청 청산중학교	44,000,000
11	주성고등학교 기숙사 집기류 이전 및 보관 위탁 용역	학교	2023-11-08	충청북도교육청 주성고등학교	36,603,000
12	성주중 석면 공사에 따른 집기 이전 용역 계약	학교	2023-11-09	경기도부천교육청 성주중학교	35,481,000
13	청주하이텍고 석면제거공사에 따른 집기이전작업 위탁용역 견적 요청	학교	2023-11-17	충청북도교육청 충북전산기계고등학교	54,890,000
14	소방안전본부 청사 이전 이사 용역	공공기관	2023-11-28	대구광역시 소방안전본부	38,500,000
15	사창초등학교 그린스마트미래학교 공사에 따른 집기 이전 용역 계약	학교	2023-12-14	경기도교육청 경기도화성오산교육청 사창초등학교	35,000,000
16	2024년 사무실 재배치 이사용역	군사시설	2024-02-29	방위사업청	54,831,000
17	그린스마트 공사에 따른 교사동 이전 용역(2차)	학교	2024-08-05	경기도안성교육청 안성여자중학교	33,770,000
18	2024학년도 영동초등학교 겨울방학 석면해체.제거에 따른 포장이사 및 정리 용역 계약	학교	2024-10-24	경기도수원교육청 영동초등학교	54,700,000
19	강남농수산물검사소 신청사 이전 용역	연구기관	2024-11-04	서울특별시 보건환경연구원	38,722,400
20	2024년 부천정보산업고등학교 본관 3~5층 석면해체공사 이사용역	학교	2024-11-04	경기도교육청 부천정보산업고등학교	39,000,000

# 프로젝트 이전 실적

## 프로젝트 실적

더원이사시스템의 프로젝트 이전 실적입니다.

기간 : 2023-02-07~2025-12-17

No.	계약건명/공사명	유형	계약일자	발주기관	계약금액
21	안성여고 석면공사 전후 물품이동 이전 용역	학교	2024-11-13	경기도교육청 안성여자고등학교	36,740,000
22	2024학년도 석면 해체제거공사 집기이전(이사) 용역비	학교	2024-11-14	경기도교육청 심원고등학교	46,470,000
23	2024 산양초 석면해체 공사 포장이사 및 정리 용역 계약	학교	2024-11-22	경기도용인교육청 산양초등학교	54,780,000
24	상동초등학교 석면제거공사에 따른 포장이사 용역	학교	2024-12-03	경기도부천교육청 상동초등학교	36,990,000
25	민주화운동기념사업회 소장사료 이전·격납 사업	공공기관	2024-12-23	민주화운동기념사업회	74,426,000
26	영동중학교 이사 용역 계약	학교	2025-02-27	경기도수원교육청 영동중학교	41,690,000
27	2024학년도 겨울방학 석면해체제거 사업 집기이전 용역 변경 계약 (완수일자 변경)	학교	2025-04-10	경기도교육청 중흥고등학교	54,950,000
28	조식개편에 따른 작물환경과 특수장비 이사용역(수원->완주)	연구기관	2025-05-12	농촌진흥청 국립식량과학원	49,357,000
29	규제혁신추진단 사무집기 및 물품 이전	공공기관	2025-06-17	국무조정실	36,300,000
30	인천지사 이전 사무실 이사용역	공공기관	2025-07-08	(주)한국가스기술공사 인천지사	38,280,000
31	불용 비유동자산 수거 용역	연구기관	2025-09-11	한국과학기술연구원	50,300,000
32	도서자료실 도서자료 이전, 보관, 재배치	미술관	2025-10-16	부산광역시 시립미술관	59,400,000
33	상동중학교 학교석면 제거사업에 따른 이사 계약	학교	2025-10-30	경기도부천교육청 상동중학교	44,000,000
34	포천여자중학교 교사동 및 급식실(별관 1층) 석면해체·제거공사 이사 용역 계약	학교	2025-11-05	경기도포천교육청 포천여자중학교	36,100,000
35	2025학년도 석면해체제거공사 집기이전 및 재배치 용역	학교	2025-11-06	서울특별시교육청 한가람고등학교	32,989,000
36	부천역곡초 석면공사로 인한 교내 집기 반출 및 반입작업(이사) 계약	학교	2025-11-19	경기도교육청 경기도부천교육지원청 부천역곡초등학교	51,810,000
37	부천부흥중 석면해체제거 이사 용역	학교	2025-11-21	경기도부천교육청 부천부흥중학교	30,360,000
38	2025학년도 겨울방학 석면해체제거공사 이사용역 계약	학교	2025-11-27	경기도부천교육청 부천수주초등학교	51,700,000
39	안양신기초 석면제거 관련 교내 집기 반출 및 반입 작업	학교	2025-12-04	경기도안양교육청 안양신기초등학교	54,450,000
40	2025학년도 석면해체제거사업 관련 집기포장 이동 용역 계약	학교	2025-12-17	경기도부천교육청 부명중학교	37,950,000
합 계					1,810,389,840



기업이사의 표준을 만듭니다.

## 사무실 이전

신속한 업무정상화를 위한  
정확한 스케줄을 제안해드리며,  
개인집기 및 공용집기를  
안전하게 옮겨드립니다.

## 이전 순서

일반직원석 이전 순서

- ① 공용문서, 회의실 집기, 창고, 문서고 등 업무무관자산 해체, 포장작업
- ② PC 포장작업 (개인사물 임직원 직접포장)
- ③ 파티션 해체, 설치작업
- ④ 책상 이동 및 배치
- ⑤ 개인사물 이동 및 정리작업
- ⑥ 공용집기, 문서이동 및 정리
- ⑦ 반출지 및 반입지 환경정리

## 책상 종류

시스템형은 책상, 서랍, 옷장, 소형문서장 등이 연결되어있는 집기이므로 이전 시 분해설치가 필요합니다.



일반편수



라운드형



시스템형

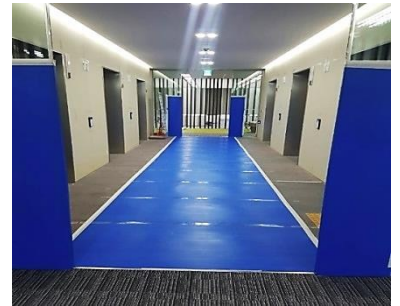
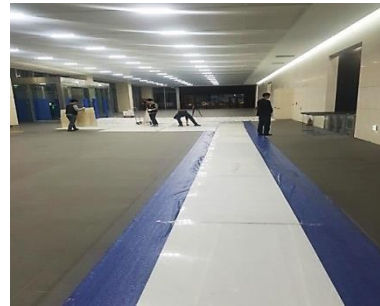


높이조절형

## 기업이전·사무실이전

### 건물 보양

플로베니아, 아크릴판넬, 보양판지, 청탐지, 각대 등을 사용하여 동선 보양을 실시합니다.



### 파티션

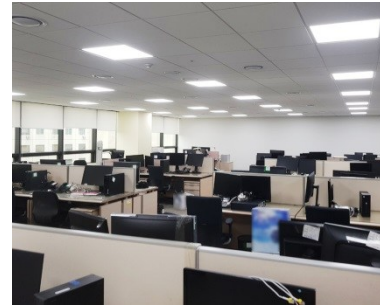
선이동 설치하여 전기 및 통신공사 일정과 연계될 수 있도록 합니다.





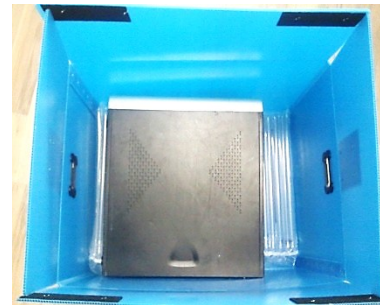
### 개인사물

레이아웃 도면에 기재된 임직원 정보를 활용하여 개인사물을 배치합니다.



### PC 이동

당사 특허자재인 스마트에어캡을 사용하여 모니터 및 본체의 손상을 방지합니다.



## 기업이전·사무실이전

### 임원실

고가의 가구는 에어캡 및 스트레치필름을 사용하여 2중 보양 포장 후 이전합니다.



### 회의실

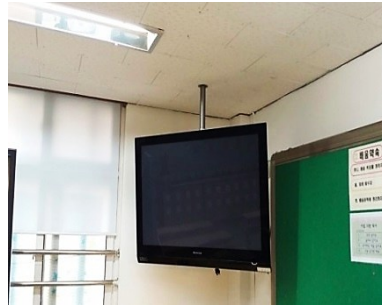
대규모 회의실 집기는 분해하여 2중 포장 후 이동설치합니다.



## 기업이전·사무실이전

### 기타 설치

벽걸이형, 천장형 TV / 프로젝터 / 스탠드, 벽걸이 냉난방기 등 이동설치가 가능합니다.



### 공용문서, 환경정리

공용집기 배치 후 문서를 정리합니다. / 반출지, 반입지 환경을 정리합니다.







기업이사의 표준을 만듭니다.

## 학교 이전

리모델링/석면/바닥/내진보강/  
스프링쿨러 공사에 따른  
정확한 이전 스케줄을 제안해드리며,  
집기 및 교보재를 안전하게  
운반하여 보전한 뒤 정리해드립니다.

## 이전 순서

학교 이전 순서

- ① 도서관, 과학실 등 특별실 사전 포장
- ② 건물동선 보양, 집기 이동 및 보관작업
- ③ 임시사무실 세팅
- ④ 보관물품 검수 및 환경정리
- ⑤ 보관집기 이동 및 교실배치
- ⑥ 도서관, 과학실 물품 정리 및 사무실 세팅
- ⑦ 환경정리

## 보관 장소

공사기간 동안 학교집기를 보관할 공간이 필요합니다.



강당(체육관)



컨테이너



빈교실

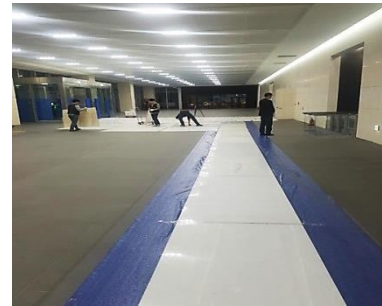


외부창고



### 건물 보양

플로베니아, 아크릴판넬, 보양판지, 청탐지, 각대 등을 사용하여 동선 보양을 실시합니다.



### 기타 설치

벽걸이형, 천장형 TV / 프로젝터 / 스탠드, 벽걸이 냉난방기 등 이동설치가 가능합니다.





기업이사의 표준을 만듭니다.

## 연구소 이전

이전으로 인한 연구활동 공백 최소화를 위한  
정확한 스케줄을 제안해드리며,  
충격에 민감한 고가의 실험장비와  
시약을 안전하게 옮겨드립니다.

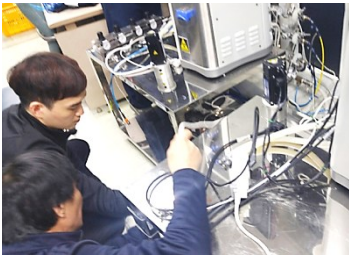
## 준비 사항

장비이전에 대한 명확한 역할분담과 사전 준비사항



## 현장파악

건물의 조건에 따라 이전작업은 천차만별로 달라집니다.  
승강기 유무, 반출구 크기에 따라 장비를 분해해야 하는지, 사다리 차량과 크레인 등을 사용해야 하는지  
이전 업체와 협의하여 가장 안전한 방안을 선택하셔야 합니다.



## 장비분해

분해가 필요한 장비는 고객사의 유지보수 업체와 협업을 진행하는 것이 가장 안전합니다.  
장비는 고압전류 / 가스 / 수도배관이 연결된 상태로 체크하셔야 합니다.



## 포장작업

연구실 내 각종 비품과 시약, 초자류 등 깨지기 쉬운 물품을 에어캡을 사용하여 포장해드립니다.  
극 저온유지가 필요한 물품들은 아이스박스, 드라이아이스, 냉동탑차량을 사용합니다.

## 이전 방법

물품 포장 방법(장비, 초자류, 시약)



### 연구장비류

실험장비는 에어캡과 스트레치필름으로 이중 포장하여 운반합니다.  
필요에 따라 일부 장비는 우드패킹을 진행합니다.



### 초자류, 비품

실험실 비품 및 초자류(비커, 글라스) 등은 에어캡을 사용하여 포장하며 지정된 위치에 정리해드립니다.



### 시약

시약 - 폭발물, 인화물질, 유해물질 등을 스티커로 구분하여 포장합니다.  
냉장/냉동물품 - 아이스박스과 드라이아이스를 이용하여 포장합니다.



### 실험대

전기수도 연결을 해제하여 이동합니다.  
일부 구형 모델은 상판을 분리하여 이동하고 실리콘 작업을 실시합니다.







## 주요 취급 장비

주요 장비에 대한 정확한 이해와 이전 경험을 갖추고 있습니다.



딥프리저



크로마토그래피



교반기



인큐베이터



챔버



항온수조



원심분리기



건조기

## 주요 장비 제조사

**ThermoFisher**  
SCIENTIFIC



**Agilent Technologies**

**BLE**  
Best of Lab Equipments

**BIOFACT**  
BIOFACTORY



기업이사의 표준을 만듭니다.

## 문서 이전

문서고 및 도서관 등의 이전과 업무재개를  
위한 정확한 스케줄을 제안해드리며,  
이전 공간에 맞게 서가 및 모빌랙을  
배치한 후 고객사 지정 분류체계에  
맞춰 배열해드립니다.

## 서가 종류

문서가 보관된 형태(캐비닛, 일반서가, 모빌랙, 앵글서가)



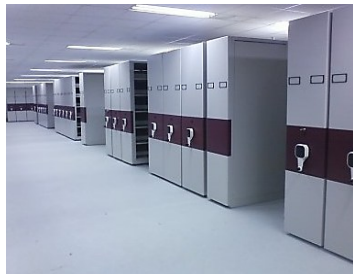
### 캐비닛

사무실에서 사용하는  
일반적인 문서함



### 일반서가

도서관 및 일반 사무실에서 사용  
(이전 시 분해 조립이 어렵고  
넓은 이동 동선이 필요)



### 모빌랙

보안 문서 보관소에서 사용  
(분해 조립에 많은 시간이 소요되고  
이전 장소의 정확한 실사가 필요)



### 앵글서가

문서고나 작은 공간에  
많은 문서를 보관하기 용이함  
(서고 형태에 따라 배치가 가능하나  
필요에 따라 자재가 추가됨)

## 문서 포장 방법

포장자재의 종류별 포장 방법



### 바구니 포장

단별로 포장하며  
이전 시간이 가장 빠름



### 종이박스 포장

단별로 포장하며  
이전 시간이 오래 걸리나  
내용물 파손이 없음



### 밴딩 포장

단별로 포장하며  
이동 후 정리가 용이하나  
문서에 밴딩 자국이 남을 수 있음



### PP박스 포장

단별로 포장하며  
이전 시간이 오래 걸리나  
오랜 기간 동안 보관하기가 좋음



### 이전 순서 (캐비닛)

캐비닛 문서는 내부의 무게에 따라 통째로 이전하거나 단별로 포장 후 이전합니다.



#### 문서 포장

이동되는 모든 문서를  
단별로 포장합니다.



#### 이동

캐비닛을 먼저 이동하여  
배치한 후 문서 정리를 실시합니다.



#### 문서 정리

포장된 문서를 운반하여  
캐비닛 별로 분리 및 정리합니다.



### 이전 순서 (일반서가)

일반서가는 목재 혹은 철재로 이루어져 있으며 연식서가는 분해 작업이 필요합니다.  
분해 시 서가 부품이 분실, 손상되지 않도록 유의해야 합니다.



#### 문서 포장

이동되는 모든 문서를  
단별로 포장합니다.



#### 서가 이전

포장한 문서를 적재를 해둔 후  
서가를 먼저 이전하여 정리 및 배치합니다.



#### 문서 정리

포장한 문서를 운반하여  
단별로 분리 및 정리합니다.

### 이전 순서 (모빌랙)

바닥에 레일이 설치된 수평 이동형 서가입니다. 설치될 모빌랙의 높이보다 천장의 높이가 30cm 정도 더 높아야 설치가 가능하며, 분해부터 설치까지 시간이 많이 소요되기 때문에 이전 설치 시간을 넉넉히 고려하여 이전해야 합니다.



#### 문서 포장

모빌랙 각 단별련별로  
문서 포장을 합니다.



#### 모빌랙 이전

선반-판넬-레일 순서로 분해,  
레일-판넬-선반 순서로 설치합니다.



#### 문서 정리

포장한 문서를 운반하여  
단별,련별로 분리 및 정리합니다.

### 이전 순서 (앵글서가)

공간 특성에 맞게 제작된 서가로 이전 시 우선 고려되어야 할 사항은 이동되는 공간의 모양과 크기입니다.  
연별로 분리되어 있는 단식의 경우 공간에 맞게 배치하면 되지만 앵글이 연속으로 조립되어 있는 경우 앵글 추가 및 전달 등의 작업이 필요할 수도 있습니다.



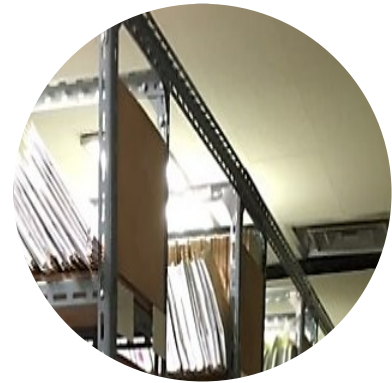
#### 문서 포장

이동되는 모든 문서를  
단별로 포장합니다.



#### 앵글서가 이전

앵글을 순서에 맞게  
분해 및 설치합니다.



#### 연결 부품 커팅 및 마감

문서 무게로 인하여 분과되지 않도록  
서가 사이에 지지대를 설치하여 마감합니다.





기업이사의 표준을 만듭니다.

## 물류센터 이전

빈번한 입출고가 이루어지는 제품을 파악하여  
정확한 스케줄을 제안해드리며,  
이전 공간에 맞게 앵글랙, 경량랙을  
배치한 후 이전 물품을 분류체계에  
맞춰 정리해드립니다.



## 물류센터 분류

업종에 따른 보관형태 및 이동방안

대분류	중분류	보관형태		이동방안
제조업	의류회사	물류센터	조립식 파이프행거 / 소형 샘플행거 / 조립식 철재앵글	이동식 행거캐스터 / 바구니 / 대형박스
	기타제조공장	물류센터	경량, 중량랙 / 파레트랙	바구니 / 박스 / 파레트포장
		공장 내 창고		
유통업	일반상품	물류센터	조립식 철재앵글, 경량, 중량랙, 파레트랙	바구니 / 박스 / 파레트포장
	약품재고	물류센터	조립식 철재앵글, 경량, 중량랙, 파레트랙	
		냉장시설	조립식 냉장, 냉동시설	아이스박스 / 냉동, 냉장차량

## 의류회사 (물류센터이전)

의류회사 물류센터 포장, 이동, 정리방안

### [포장]

보관형태	내용물	작업방안
조립식 파이프행거	제품재고(코트, 원피스, 자켓 등)	이동식 행거캐스터에 거치
소형 샘플행거	제품재고 / 샘플재고	바퀴행거 : 행거에 비닐을 씌움 고정행거 : 이동식 행거캐스터 거치
조립식 철재앵글	티셔츠 등 제품재고	바구니, 박스 포장작업

### [이동]



창고섹터 구분별 먼저 정리되어야 할 물품의 역순으로 상차(후입선출)합니다.

(5톤 차량, 적재함 이동식 행거캐스터 38개 상차 가능)

행거캐스터에 거치된 상태로 상차하므로 리프트 장비가 설치된 차량을 배치합니다.

### [정리]



고객사에서 지정한 분류체계를 준수하여 정리작업을 실시합니다.

(구분기준 : 시즌, 브랜드라인업, 의류형태, 바코드분류 등)

## 제조공장 (창고이전)

제조공장 창고 포장, 이동, 정리방안

### [포장]

보관형태	내용물	작업방안
경, 중량랙	소, 중형 부품 등	바구니(바스켓) 포장 후 이동
파레트랙	소, 중, 대형 부품패킹 박스 등	파레트 비닐포장 후 지게차량 이동
플라스틱 보관박스	개별 포장이 불가한 소형부품 등	보관박스 전체 이동

### [이동]



창고섹터 구분별 먼저 정리되어야 할 물품의 역순으로 상차(후입선출)합니다.  
(5톤 차량, 파레트 10개 상차 가능)  
파레트에 적재된 상태로 상차작업 진행하므로 지게차를 배차합니다.

### [정리]



고객사에서 지정한 분류체계를 준수하여 정리작업을 실시합니다.  
(구분기준: 완제품, 부품, 자재, 물품종류 등)

## 유통업 (물류센터이전)

유통업 물류센터 포장, 이동, 정리방안

### [포장]

분류	이동방안
소형	바구니 포장 후 이동
중, 대형	일반 캐스터 사용 / 파레트 포장
일정 온도 유지가 필요한 제품	아이스박스, 드라이아이스, 아이스팩 포장 / 냉동, 냉장차량

### [이동]



창고섹터 구분별 먼저 정리되어야 할 물품의 역순으로 상차(후입선출)합니다.  
(5톤 차량, 파레트 10개 상차 가능)  
파레트에 적재된 상태로 상차작업 진행하므로 지게차를 배차합니다.

### [정리]



고객사에서 지정한 분류체계를 준수하여 정리작업을 실시합니다.  
(구분기준: 제품종류, 브랜드, 바코드분류 등)



### 파레트랙

파레트에 적재된 박스 패킹 단위 물품들을 보관하는 랙으로, 창고 바닥에 타공이 필요합니다.



### 경량랙

독립랙과 연식랙으로 구분할 수 있으며, 파레트랙에 비해 비교적 이동설치가 용이합니다.





기업이사의 표준을 만듭니다.

## 공장 이전

생산일정에 차질이 발생하지 않도록  
정확한 스케줄을 제안해드리며,  
충격에 민감한 고가의 공장설비를  
안전하게 옮겨드립니다.

## 준비 사항

명확한 역할분담과 사전 준비사항



## 현장파악

건물의 조건에 따라 이전작업은 천차만별로 달라집니다.  
승강기 유무, 반출구 크기에 따라 장비를 분해해야 하는지, 사다리 차량, 크레인 등을 사용해야 하는지  
이전 업체와 협의하여 가장 안전한 방안을 선택하셔야 합니다.



## 설비분해

분해가 필요한 공장설비는 고객사 유지보수 업체와 협업하여 진행하는 것이 가장 안전합니다.  
공장설비는 고압전류/가스/수도배관이 연결된 상태로 체크하셔야 합니다.



## 포장작업

공장에서 사용되는 원자재 생산품은 팔레트 위에 랩으로 포장을 합니다.  
고객사에서 지정한 분류체계를 준수하여 정리작업을 실시합니다.



## 이전 작업

장비 도구를 이용한 중량물 이전 작업



사다리차량



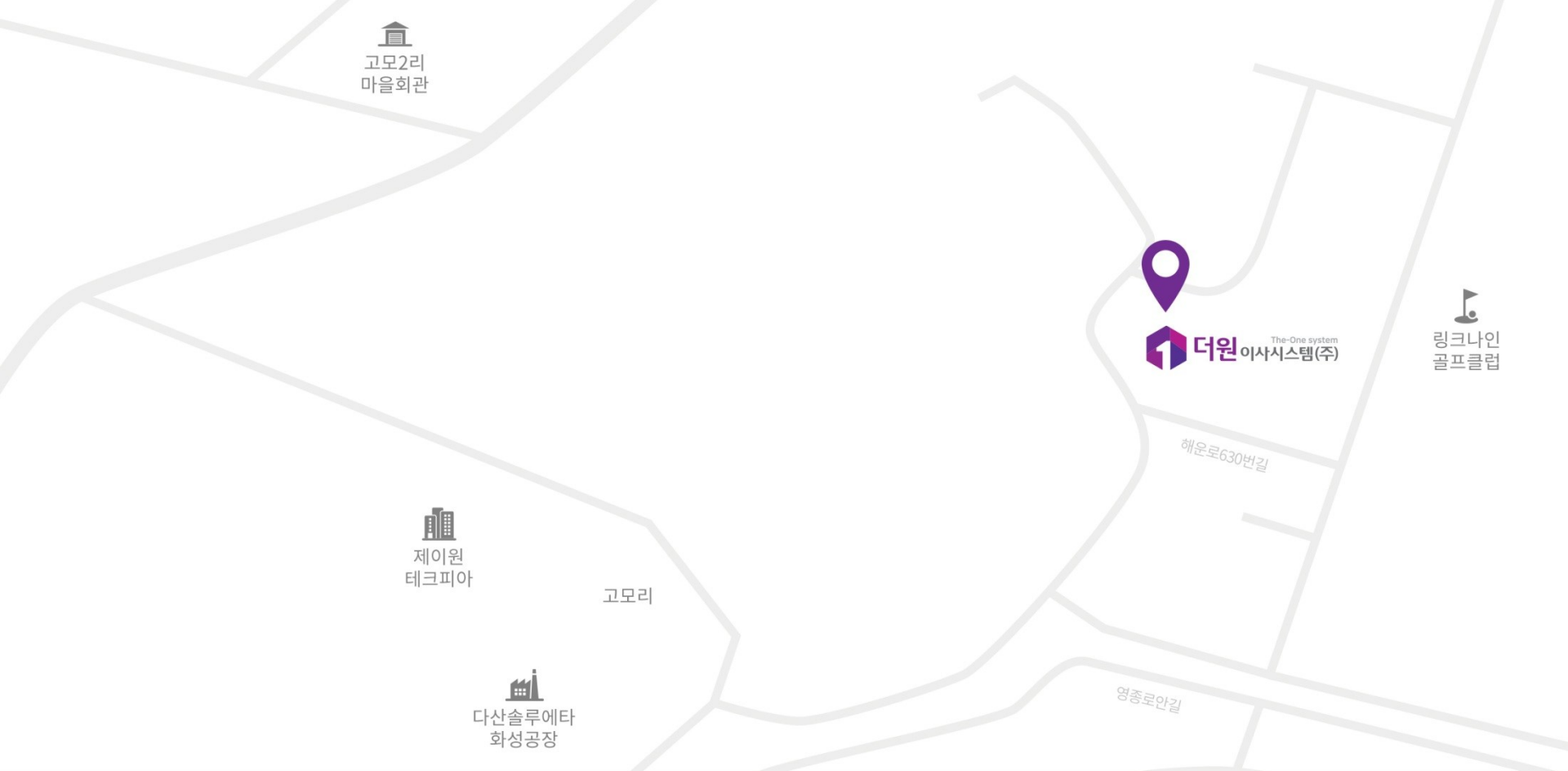
크레인



지게차

건물별 조건, 장비의 중량, 출입구 등의 조건에 따라 사다리차량 크레인으로 반출, 반입작업을 하며 지게차를 이용하여 상차작업을 진행합니다.





## 오시는 길

경기도 화성시 마도면 해운로630번길 82-14  
(고모리 625-10 (우) 18544)

- 화성시청 20-4번 버스 탑승 후 도보 24분

회사명

더원이사시스템(주)

대표자

김지민

사업장

경기도 화성시 마도면 해운로630번길 82-14

대표전화

02-790-1535

팩스번호

02-338-7904

대한민국 기업이사  
운영전문산업의 진정한 일등기업

